

Masséna-Bruneseau

Un nouveau quartier parisien en lien avec Ivry-sur-Seine

Débat public

Centre de traitement des déchets ménagers d'Ivry / Paris XIII

16 novembre 2009

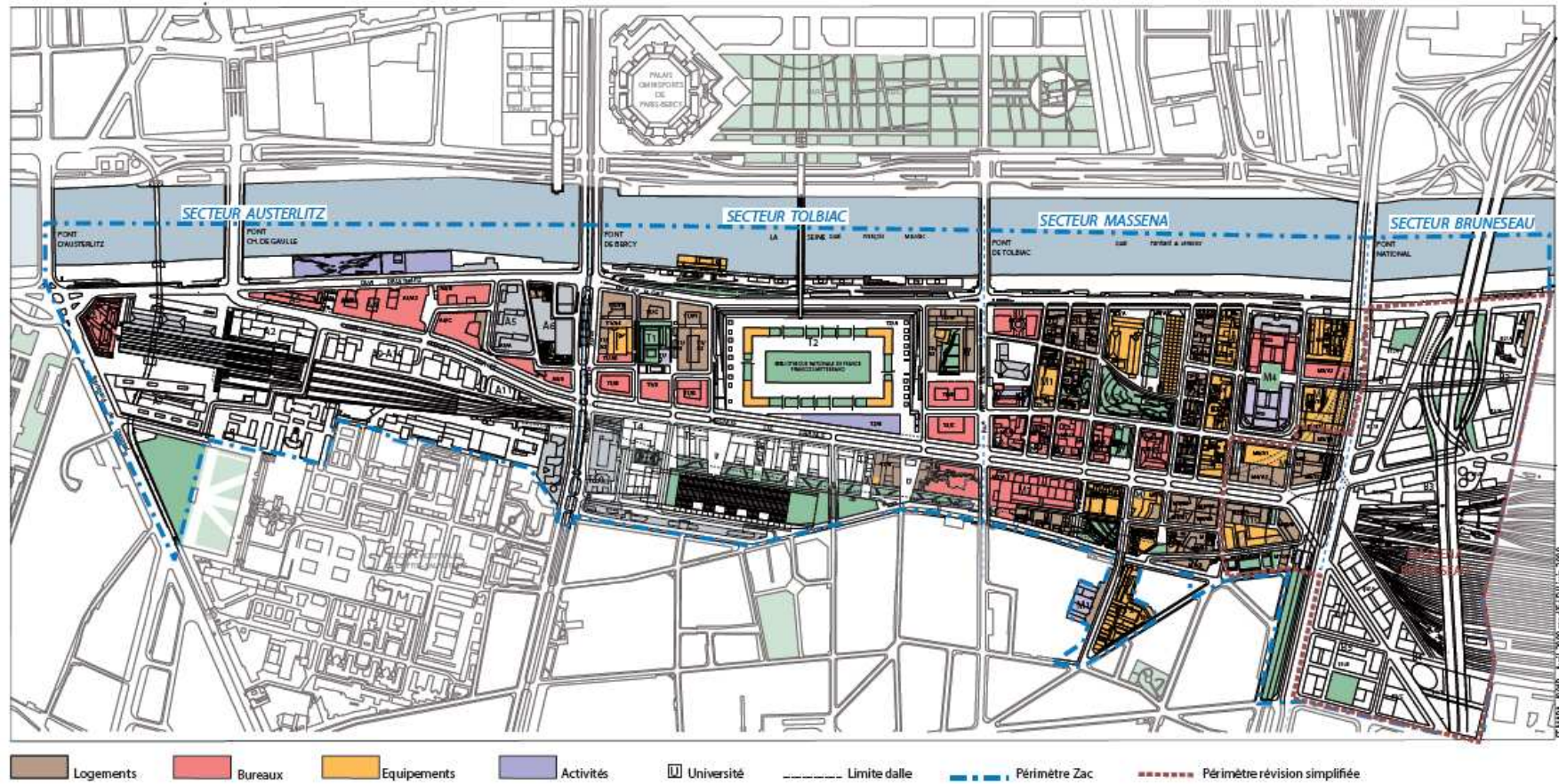
ZAC PARIS RIVE GAUCHE

Périmètre de la révision simplifiée

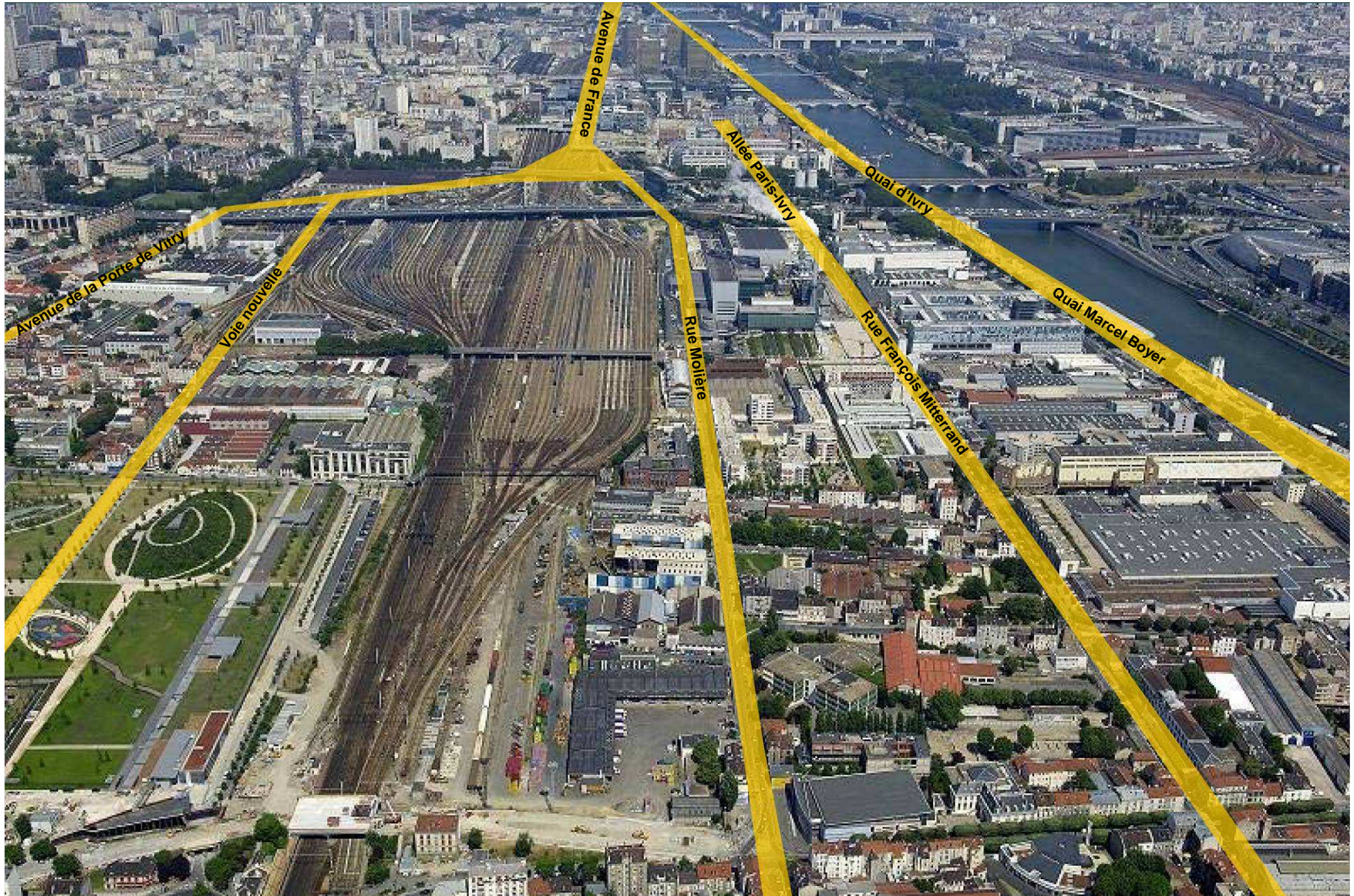


Etat d'avancement de la ZAC

Paris Rive Gauche - Plan par fonction
Constructions achevées, en cours de chantier, en cours d'étude









SECTEUR MASSENA-GRUESSEAU ATeliers L'ON	
PLAN DE MASSE	
ÉCHELLE : 1/1000 DATE : 24/09/2009	ÉCHELLE : 1/1000 DATE : 24/09/2009
MISE À JOUR : 2009	MISE À JOUR : 2009

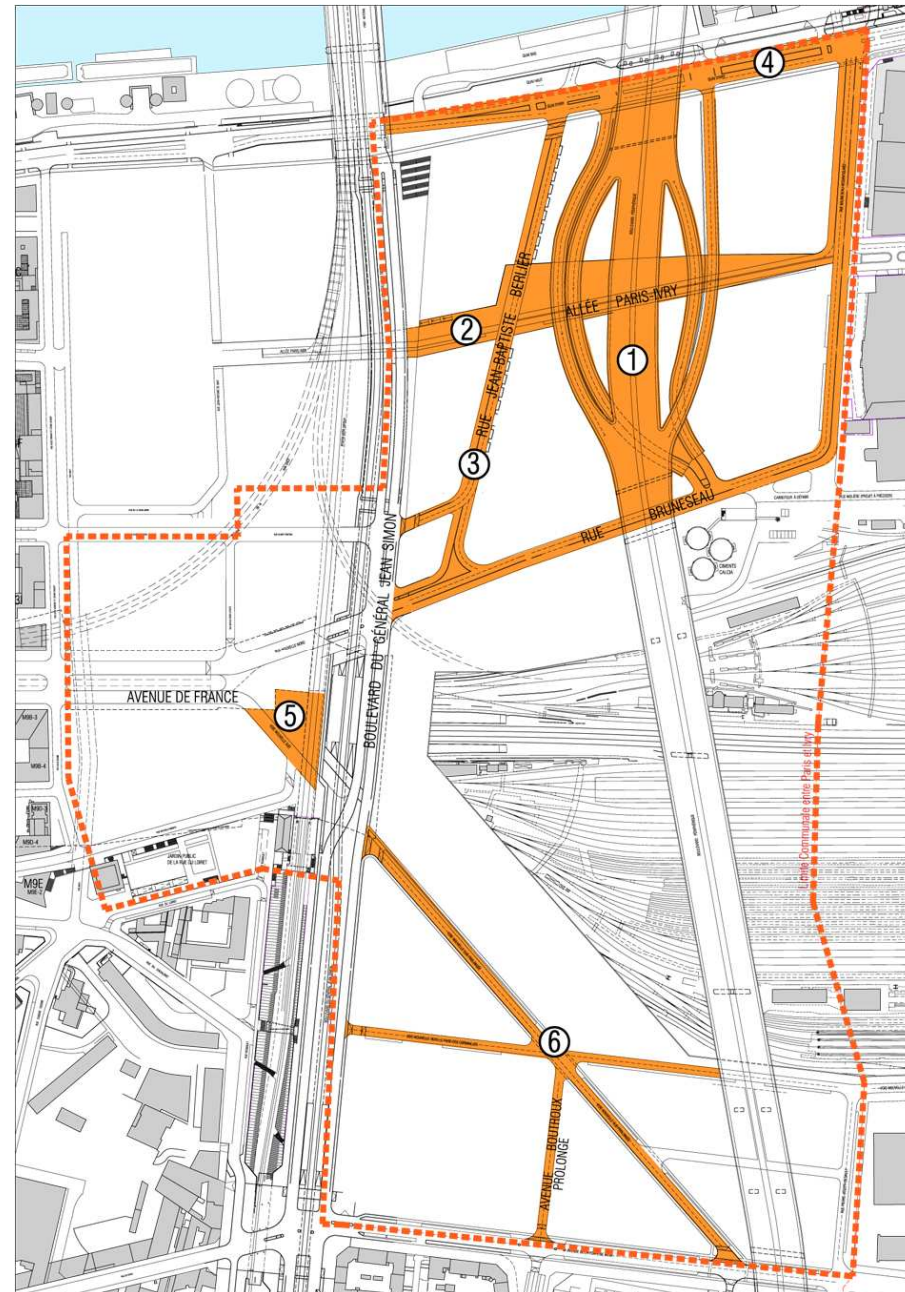
Organisation des fonctions urbaines



Plan général des travaux routiers du périmètre Masséna-Bruneseau soumis à enquête publique

Légende

- 1 – Reconfiguration des bretelles de l'échangeur du périphérique
- 2 – Création de l'allée Paris-Ivry
- 3 – Reconfiguration de la rue Jean-Baptiste Berlier
- 4 – Reconfiguration du quai d'Ivry et de la rue Bruneseau
- 5 – Achèvement du débouché de l'avenue de France
- 6 – Création d'un réseau de desserte pour Bruneseau sud



PROVISOIRE



Insertion du projet Masséna-Bruneseau dans l'environnement urbain



Rue Jean-Baptiste Berlier



Boulevard du général Jean Simon

Débouché de l'avenue de France sur la patte d'oie



Ambiance à l'intérieur du quartier Masséna-Bruneseau



L'allée Paris-Ivry autour de l'échangeur

3 procédures engagées

1/ Modification du programme global de la ZAC Paris Rive Gauche :

Augmentation des programmes de logements (dont logements sociaux), des équipements publics et des activités économiques, accroissement d'environ 10% de la constructibilité générale.

2/ Révision simplifiée du PLU sur le secteur Masséna-Bruneseau :

Nécessaire pour un déplafonnement des hauteurs aujourd'hui limitées à 37m et pour l'intégration de nouvelles formes urbaines à inscrire dans le grand paysage.

3/ Enquête sur le programme des voies nouvelles de Masséna-Bruneseau (au titre du code de l'environnement).

Éléments de planning

Début 2010 : Enquête publique accompagnée d'une exposition à la mairie du 13ème

2ème trimestre 2010 : Délibérations du Conseil d'Arrondissement et du Conseil de Paris tirant le bilan de la concertation, approuvant les deux procédures conjointes de modification de la ZAC et de révision simplifiée du PLU, et prononçant la déclaration du projet

2ème semestre 2010 : Lancement des premières consultations et des premiers concours auprès des maîtres d'ouvrages (logements sur l'emprise Calcia)

1er semestre 2012 : Délivrance des premiers permis de construire

2013/ 2014 : Commencement des travaux